

様式第7

《居住支援活動実績》
(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

1 I 様

支援団体からの紹介
当事者女性。持病から精神障がい者
保証会社を使わず、当社が連帯保証人として賃貸住居入居
入居後に虫が発生、上階からの音、近所に不審者がいる等のクレーム処理
現在状況観察
担当:門田和彦

2 O 様

病院からの紹介
当事者女性 本院精神障がい者 生活保護者
緊急連絡先が無いため、当社が緊急連絡先となり賃貸住宅に入居
入居後、周辺の臭いの問題で対応。現在は落ち着いている。
担当:門田和彦

3 Y 様

支援団体からの紹介
当事者女性 精神障がい者
彼氏と同居していたが、彼氏の転勤のため賃貸住宅に入居
就職しており入居後は問題なし。
担当:門田和彦

4 W 様

支援団体からの紹介
当事者女性親子 ご主人のDVによる精神障がい者
生活保護受給前入居のため、当社が連帯保証人になり賃貸住宅に入居
その後、生活保護取得
担当:門田和彦

5 O 様

管理アパート所有者から依頼
当事者 高齢者女性
アパート入居後、本人耳が不自由の為、操作ミスでテレビ音が大きくなり
アパート住居者から苦情
当社、一度訪問しショートメールでのやり取りを提案
その後、テレビ音が大きい苦情はないですが、現状様子確認中

6 K 様

支援団体からの紹介
当事者 高齢男性
居住アパート、雨漏り、置き食事盗難があり賃貸アパート斡旋希望
1階、荷物が多い為広めの面積、買い物便が良い希望
該当物件が無い為引き続き物件検索中

7 N様

当社相談来店

当事者 高齢男性

本人の母、姉同居中家族内の人間関係が悪く独立希望

本人無職、資金無しの為資金確保後再度賃貸物件提供予定

8 T様

当社来店相談

当事者 高齢女性

居住中賃貸1階居住者と嫌がらせ、臭いトラブルがあり、転居したい

駅地下1階アパート紹介、審査通過の為入居

その後、訪問2回行い臭い、トラブル等は無いとの事

引き続き経過見守り中

《収支決算書》

令和 5年 4月 1日 ~ 令和 6年 3月 31日

	勘定科目	予算	決算	差異
事業活動による収支	収入			
	住宅確保要配慮者の住宅紹介(4件)		44,000	
			42,000	
			40,000	
			53,900	
	収入 計		179,900	A
事業活動による収支	支出			
	給与		100,000	
	交通費		60,292	
	通信費		50,000	
	事務用品費		20,000	
	支出 計		230,292	B
	収入・支出の計		△50,392	C(A-B)
その他の活動による収支	収入			
	不動産売買仲介		4,397,000	
	不動産賃貸仲介		381,100	
	不動産売却		17,400,000	
	不動産管理手数料		165,239	
	保険代理店収入		88,089	
	その他		2,340,538	
	収入 計		24,771,966	D
その他の活動による収支	支出			
	不動産買取 製造原価	—	7,709,001	
	その他の販売費一般管理費		11,979,953	
	支出 計		19,688,954	E
	収入・支出の計		5,083,012	F(D-E)
営業外収支	収 益(雑収入)		1,505	G
	費 用(支払利息割引料)		25,196	H
総 合 計			5,008,929	(C+F+G-H)

※その他の活動による収支収入計、支出計は、事業活動による収支計を足すと決算書類の金額になります。